

УДК 347.174

DOI: 10.17072/2619-0648-2023-3-35-49

«ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ» ПО РОССИЙСКОМУ ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ

В. Г. Голубцов

Заместитель председателя

Семнадцатый арбитражный апелляционный суд
614068, Россия, г. Пермь, ул. Пушкина, 112

Доктор юридических наук, профессор

Пермский государственный
национальный исследовательский университет
614990, Россия, г. Пермь, ул. Букирева, 15

E-mail: vg2009@yandex.ru

Д. А. Формакидов

Доктор юридических наук, доцент,
профессор кафедры гражданского права,
профессор кафедры предпринимательского права,
гражданского и арбитражного процесса

Пермский государственный
национальный исследовательский университет
614990, Россия, г. Пермь, ул. Букирева, 15

E-mail: formakidov@yandex.ru

Аннотация: статья посвящена исследованию гражданских правоотношений, включающих в свое содержание различные преимущественные

© Голубцов В. Г., Формакидов Д. А., 2023



права. Критически оценены попытки в рамках существующего в нашей стране правового регулирования выделить и обособить «преимущественные правоотношения». Проанализированы возможности отнесения преимущественных прав к вещным или обязательственным субъективным гражданским правам. Предложены новые подходы к классификации преимущественных прав в гражданском праве. Сделан вывод об отсутствии в настоящее время предпосылок для выделения категории «преимущественные правоотношения» в качестве самостоятельной, а также выделения правоотношений, включающих в свое содержание преимущественные права, в отдельный вид гражданских правоотношений.

Ключевые слова: *преимущества, привилегии, преимущественные права, гражданские правоотношения*

"PREFERENTIAL LEGAL RELATIONS" UNDER RUSSIAN CIVIL LAW

V. G. Golubtsov

Seventeenth Arbitration Court of Appeal
112, Pushkina st., Perm, 614068, Russia

Perm State University
15, Bukireva st., Perm, 614990, Russia

E-mail: vg2009@yandex.ru

D. A. Formakidov

Perm State University
15, Bukireva st., Perm, 614990, Russia

E-mail: formakidov@yandex.ru

Abstract: *the article is devoted to the study of civil legal relations, which include various preferential rights in their content. Attempts to single out and isolate "preferential legal relations" within the framework of the legal regulation existing in our country are critically evaluated. The possibilities of attributing preferential rights to the group of real or obligatory subjective civil rights are analyzed. New approaches to the classification of preferential rights in civil law are proposed. It is concluded that there are currently no prerequisites for the allocation of "preferential legal relations", as well as the allocation of legal relations that include preferential rights in their content into a separate type of civil legal relations.*

Keywords: *advantages, privileges, preferential rights, civil legal relations*

Общественные отношения представляют собой крайне неоднородную категорию, включающую в себя немыслимое количество социальных связей, возникающих между различными субъектами. По мере развития общества: общественного сознания, технических средств, экономических связей и т.д. – развиваются, разветвляются и усложняются общественные отношения. Как известно, одним из наиболее эффективных регуляторов последних выступает право, а урегулированные им отношения именуются правоотношениями.

В свою очередь, имущественные и личные неимущественные общественные отношения, основанные на равенстве, имущественной и организационной обособленности их участников, являющиеся предметом регулирования гражданско-правовых норм, представляют собой огромный правовой пласт. Большое разнообразие гражданских правоотношений, их количественные и качественные характеристики требуют систематизации и классификации с целью надлежащей регламентации, учитывающей принципы частного права, а также общие конституционные начала российского права и приемы законодательной экономики.

Традиционно в научной и учебной литературе по гражданскому праву выделяют три основные классификации гражданских правоотношений. Они подразделяются на имущественные и неимущественные по объекту; на абсолютные и относительные по характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного субъектов; а также на вещные, обязательственные, корпоративные, интеллектуальные и наследственные по способу удовлетворения интересов управомоченного субъекта.

Последняя из приведенных классификаций не является общепринятой. Так, В. В. Долинская в зависимости от способа удовлетворения интересов управомоченного лица различает лишь вещные и обязательственные правоотношения¹. Е. А. Суханов в учебнике по гражданскому праву наряду с вещными, обязательственными и корпоративными правоотношениями выделил «правоотношения, включающие в свое содержание преимущественные права»², пояснив, что, будучи устанавливаемыми законом или договором, преимущественные права предоставляют правообладателям юридическое пре-

¹ Долинская В. В. Гражданское право: правоотношение: учеб. пособие для бакалавров / отв. ред. В. Л. Слесарев. М.: Проспект, 2017. С. 22–24; Щенникова Л. В. Гражданское право в основных категориях науки и законодательства. Пермь, 2003. С. 52.

² Российское гражданское право: учеб.: в 2 т. / отв. ред. Е. А. Суханов. М.: Статут, 2016. Т. 1: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. С. 126.

восходство и имеют особый, исключительный характер, так как выходят за рамки принципа равенства участников гражданских правоотношений.

С легкой руки профессора Суханова информация о правоотношениях, включающих в свое содержание преимущественные права, стала кочевать из одного учебного пособия в другое. Например, А. П. Сергеев замечает: «Известный смысл имеется в выделении правоотношений, в рамках которых реализуются имущественные права... Преимущественные права и возникающие в связи с их реализацией правоотношения не вполне вписываются в общую картину гражданских прав... Представляется, что нет принципиальных препятствий для установления преимущественных прав соглашением сторон без прямого указания на такую возможность. Однако в этом случае такие права не имеют внешнего эффекта, то есть не действуют по отношению к третьим лицам, а связывают только участников соглашения об их установлении»³. Б. М. Гонгало, помимо прочих, выделяет правоотношения, включающие в свое содержание преимущественные права⁴.

К сожалению, зачастую отсутствие классификационных, видовых, родовых признаков и логически верно произведенных классификаций позволяет интерпретировать одну и ту же информацию неоднозначно. Упоминание в большом количестве популярных учебных изданий о существовании преимущественных прав, а также правоотношений, включающих в свой состав преимущественные права, с неизбежностью породило в научной литературе попытки выделения так называемых преимущественных правоотношений. В связи с этим возникает острая необходимость в научном анализе преимущественных прав и правоотношений, содержащих преимущественные права, с целью решения вопроса о возможности или невозможности выделения в гражданском праве России категории «преимущественные правоотношения».

Преимущественные права за последние годы порядка пятнадцати раз становились предметом диссертационных исследований. Некоторые авторы ставили перед собой фундаментальные задачи и предпринимали попытки изучить преимущественные права в целом⁵. Другие обозначали более реали-

³ Гражданское право: учеб.: в 3 т. / под ред. А. П. Сергеева. М.: Велби, 2008. Т. 1. С. 133–134.

⁴ Гражданское право: учеб.: в 2 т. / под ред. Б. М. Гонгало. М.: Статут, 2018. Т. 1. С. 85.

⁵ См., например: *Волкова Е. В.* Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с осуществлением преимущественных прав: дис. ... канд. юрид. наук. Краснодар, 2010; *Глушкова Е. А.* Преимущественные права по российскому гражданскому праву: проблемы теории и правоприменительной практики: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2016; *Кубарь И. И.* Категория преимущественных прав в гражданском праве России: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2008; *Леонова Л. Ю.* Преимущественные права в гражданском праве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2005; *Пивовар Р. Е.* Понятие, виды, осуществление и защита преимущественных прав в гражданском

стичные цели и исследовали отдельные разновидности преимущественных прав⁶. Анализируя указанные работы, а также материалы периодической печати, можно предположить, что под преимущественными правами следует понимать субъективные гражданские права, которыми наделяются участники гражданских правоотношений в строго определенных законом случаях и которые заключаются в предоставлении их обладателям преимуществ (привилегий, приоритета) перед иными субъектами гражданского права по приобретению определенных имущественных выгод.

В настоящей статье не анализируется история становления и развития преимущественных прав, а также не поддерживается дискуссия об их необходимости. Таких исследований вполне хватает⁷. Цель данного исследования – выявление сущности преимущественных прав и возможности признания категории «преимущественные правоотношения».

Действующее российское гражданское, жилищное, земельное законодательство предусматривает следующие *виды преимущественных прав*:

- преимущественное право покупки доли в праве общей собственности, предоставляемое всем сосособственникам;
- преимущественное право покупки комнаты в коммунальной квартире, предоставляемое собственникам иных комнат этой квартиры;
- преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащее его участникам или самому обществу;
- преимущественное право покупки доли в складочном капитале товарищества на вере;
- преимущественное право покупки пая в производственном кооперативе;
- преимущественное право приобретения акций или ценных бумаг, конвертируемых в акции;

праве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2007; *Субботин М. В.* Преимущественные права в российском гражданском законодательстве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2007.

⁶ См., например: *Гребенкина И. А.* Институт преимущественной покупки чужой недвижимости в российском гражданском праве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2013; *Никольский С. Е.* Преимущественные права в наследственном праве России: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2006; *Санкина С. С.* Преимущественные права и особенности их осуществления в процессе формирования договорных отношений: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2011; *Чупрунов И. С.* Преимущественное право покупки доли (акций): дис. ... канд. юрид. наук. М., 2021.

⁷ См., например: *Шайдунов И. В.* Преимущественные права в российском гражданском праве // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2014. № 9. С. 845–856.

– преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая;

– преимущественное право покупки или аренды земельного участка, предоставляемое собственнику недвижимости, находящейся на таком участке;

– преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок;

– преимущественное право нанимателя жилого помещения на заключение договора коммерческого найма на новый срок;

– преимущественное право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок;

– преимущественное право организатора публичного конкурса на заключение с автором произведения договора об использовании произведения;

– преимущественное право на получение в счет наследственной доли неделимой вещи;

– преимущественное право на получение в счет наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода;

– преимущественное право на получение в счет наследственной доли входящего в состав наследства предприятия;

– преимущественное право приобретения принадлежащего лицензиату права использования произведения, предоставляемое автору такого произведения;

– преимущественные права кредиторов при ликвидации (в том числе банкротстве) юридических лиц, банкротстве физических лиц;

– преимущественные права залогодержателей.

Налицо целый ряд преимущественных субъективных гражданских прав, заключающихся в преимуществе приобретения:

1) вещи в собственность или пользование;

2) прав на результаты интеллектуальной деятельности;

3) корпоративных прав, в том числе удостоверяемых ценными бумагами;

4) определенной части имущества (денежных средств, полученных от реализации имущества).

Действительно, такое крупное правовое образование, которое представляют собой в совокупности перечисленные частноправовые нормы, устанавливающие преимущества субъектов ряда гражданских отношений, может привести некоторых исследователей к выводу о необходимости признания факта существования «преимущественных правоотношений». В подобную ловушку

попала, в частности, Л. Р. Хасанли, всерьез рассуждающая о предмете и элементах преимущественных правоотношений. А. П. Сергеев же приходит к заключению, что «преимущественные права и возникающие в связи с их реализацией правоотношения не вполне вписываются в общую картину гражданских прав»⁸.

Заметим, что не все феномены, содержащие термины «преимущество» или «преимущественное право», следует относить к исследуемым в настоящей статье преимущественным правам как гражданско-правовым преимуществам. Например, преимущественное право на вступление в жилищные кооперативы, организованные при содействии органов государственной власти или местного самоуправления, предоставляемое нуждающимся категориям граждан, не относится к преимущественным правам в исследуемом контексте, равно как и преимущественные права ветеранов на приобретение земельных участков или установку телефонов. Здесь речь идет не об установлении преимущества в связи с определенным гражданско-правовым статусом – нахождением в вещном, обязательственном, корпоративном, наследственном или интеллектуальном правоотношении. В указанных случаях предоставляемые преимущества есть меры социальной поддержки отдельных категорий населения, являющиеся частью механизма реализации социальной функции современного российского государства. Аналогичным образом следует относиться и к преимущественным правам, предусмотренным семейным законодательством: праву на прием в определенные образовательные организации или праву на обучение и воспитание детей их родителями.

Рассуждая о возникновении преимущественных прав, некоторые авторы считают, что участники гражданских правоотношений могут включить в договор условие о преимущественном праве только в случае, когда это прямо санкционировано законодателем⁹. Иные ученые, напротив, отмечают, что в связи с существованием принципа свободы договора стороны сделки могут предусмотреть в договоре условие о предоставлении одной из них преимущественного права вне зависимости от воли законодателя¹⁰.

⁸ Хасанли Л. Р. Понятие, признаки, классификация и структура гражданских правоотношений, связанных с осуществлением преимущественных прав // Право и управление. 2022. № 10. С. 49–54; Гражданское право: учеб.: в 3 т. / под ред. А. П. Сергеева... С. 133.

⁹ Белов В. А. Гражданское право: в 4 т. Т. 4. М.: Юрайт, 2020. С. 204; Леонова Л. Ю. Указ. соч. С. 12; Ломакин Д. В. Преимущественные права участников (членов) корпораций по гражданскому законодательству России // Хозяйство и право. 2017. № 2. С. 9; Субботин М. В. Указ. соч. С. 8.

¹⁰ Величко В. Е., Терди Е. С. Договорные преимущественные права и специфика их защиты: опыт Германии и перспективы реформы Гражданского кодекса России // Вестник Томского государственного университета. Право. 2018. № 30. С. 164–165; Кубарь И. И. Указ. соч. С. 26–27.

Проанализировав дискуссию о возможности установления преимущественных прав соглашением участников гражданских правоотношений, заметим, что суть преимущественных прав состоит в установлении их только законом, точнее – в случаях, порядке и на условиях, определяемых законом. Действительно, преимущественные права могут возникнуть в результате существования договорной обязательственной взаимосвязи участников оборота (аренда, наем), но правовой эффект от наличия преимущественного права в составе субъективного гражданского права будет заключаться не только в возможности получить что-либо преимущественно перед иными субъектами, но и в возможности защитить свое право путем предъявления соответствующих требований в суд (перевод прав и обязанностей, возмещение убытков и проч.). Предъявление и удовлетворение подобных требований возможно лишь в случаях, указанных в законе.

Установив, что преимущественные права могут возникать лишь в случаях, порядке и на условиях, определяемых законом, необходимо определить природу рассматриваемых прав: представляют ли они собой нечто самостоятельное, действительно составляющее ядро неких «преимущественных правоотношений», либо их характер заключается в чем-то ином.

И. А. Гребенкина¹¹ вслед за И. А. Покровским¹² указывает на абсолютный характер преимущественных прав, ссылаясь на наличие в них элементов абсолютности (так как иск в отношении правообладателя с требованием о переводе прав и обязанностей затрагивает третьих лиц, а кроме того, преимущественные права ограничивают собственника вещи в возможности свободного распоряжения ею). В. И. Синайский, рассуждая о природе преимущественного права покупки, также относил его к числу абсолютных гражданских прав, называя последние правами присвоения и в то же время отрицая их вещный характер¹³.

Другие авторы выделяют лишь обязательственный характер преимущественных прав, поскольку в результате их нарушения возникает обязательственное правоотношение¹⁴. Например, Е. А. Рязанцева считает главной целью наделения участников гражданского оборота преимущественными

¹¹ Гребенкина И. А. Указ. соч. С. 11–12.

¹² Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права. М.: Статут, 2013. С. 207–208.

¹³ Синайский В. И. Русское гражданское право. М.: Статут, 2002.

¹⁴ Скловский К. И., Смирнова М. Б. Институт преимущественной покупки в российском и зарубежном праве // Хозяйство и право. 2003. № 10. С. 95–96.

правами создание стабильных правоотношений между субъектами¹⁵. Прочие авторы, указывая на наличие в правоотношении одновременно обязанностей активного и пассивного типа, также относят преимущественные права к правам обязательственным¹⁶.

С. П. Гришаев, оценивая правовую природу залога и предоставляемых им преимуществ, пишет: «Существует точка зрения, что все неудачи определить юридическую природу залоговых правоотношений происходят оттого, что эта попытка осуществляется в рамках уже существующей классификации имущественных правоотношений. Залог определяется либо как вещное, либо как обязательственное право, либо даже, как в случае с залогом прав, как квазизалог. Залоговое же правоотношение состоит в установлении такого правомочия залогодержателя, которое позволяет говорить об абсолютном приоритете его субъективного права в отношении стоимости предмета залога (запрет любому лицу своими действиями или бездействием уменьшать стоимость заложенного имущества), а не только о первоочередности права на материальное удовлетворение. Следовательно, именно в таком виде – особого преимущественного правоотношения – залог и должен включаться в классификацию имущественных отношений»¹⁷.

В. А. Белов относит преимущественные права к относительным вторичным гражданским правам, предоставляющим их носителю возможность совершать юридические действия в отношении связанного лица преимущественно перед аналогичными возможностями других лиц. Он считает, что преимущественное право – это единственный вид относительных прав, чей исчерпывающий перечень должен быть прямо предусмотрен законом. Также он отмечает срочность и служебный характер преимущественных прав¹⁸.

Позиция В. А. Белова представляется нам, пожалуй, наиболее обоснованной, так как ему удалось дать панорамный взгляд на преимущественные права. Дело в том, что названные выше авторы в своих рассуждениях касались в основном либо преимущественных прав покупки и потому оценивали их как вещные или абсолютные права, либо преимущественных прав на заключение договора и поэтому оценивали их как относительные права.

¹⁵ *Рязанцева Е. А.* Преимущественное право на заключение договора в гражданском праве // Актуальные проблемы российского права. 2017. № 12. С. 85–92.

¹⁶ Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / под ред. С. П. Гришаева, А. М. Эрделевского. 2006. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»; *Ломакин Д. В.* Указ. соч. С. 6–7.

¹⁷ *Гришаев С. П.* Ипотека на современном этапе. Комментарий законодательства. 2009. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

¹⁸ *Белов В. А.* Указ. соч. С. 378–380.

Анализ приведенных позиций, а также признанных в настоящее время российским законом преимущественных прав позволяет сделать вывод о том, что эти права не могут быть отнесены к вещным, поскольку многие из них реализуются в связи с участием лица в корпорации либо в связи с заключением лицом гражданско-правового договора (например, аренды). Не могут быть отнесены преимущественные права и к правам обязательственным. Несмотря на то что большинство из них реализуется путем заключения гражданско-правовых договоров либо переводом прав и обязанностей третьего лица на лицо, чье преимущественное право было нарушено заключением гражданско-правового договора, в системе преимущественных прав есть права наследственные, права залогодержателей и кредиторов, и это не позволяет отнести преимущественные права в целом к правам обязательственным. В указанных обстоятельствах следует признать, что преимущественные права, очевидно, существуют не сами по себе и, соответственно, не составляют содержание особых «преимущественных правоотношений», а являются лишь частью иных субъективных гражданских прав – вещных, обязательственных, корпоративных, наследственных, интеллектуальных.

Подчеркнем, что преимущественное субъективное гражданское право может существовать только в качестве дополнительного правомочия к основному субъективному гражданскому праву, имеющему вещный, обязательственный, наследственный, корпоративный или интеллектуальный характер, в связи с чем выделение такой категории, как «преимущественные правоотношения», представляется ошибочным. Более того, в обособлении правоотношений, включающих в свое содержание преимущественные права, нет никакого научного или практического смысла. Такие правоотношения слишком разнообразны, нарушенные преимущественные права подлежат защите разными способами, и следовательно, научному анализу должны подлежать сами преимущественные права и любые правоотношения, их содержащие.

Среди основных особенностей преимущественных прав необходимо назвать следующие:

- случаи, порядок и условия возникновения преимущественных прав определяются только законом;
- уступка преимущественных прав запрещена (преимущественное право переходит вместе с основным субъективным гражданским правом – арендой, собственностью и т.д.);
- отказ от преимущественных прав возможен лишь в случаях, прямо предусмотренных законом;

– способы защиты нарушенных преимущественных прав определяются непосредственно законом, причем для разных прав (прав в составе разных правоотношений – вещных, обязательственных, корпоративных и т.д.) должны быть разные способы защиты;

– преимущественные права относятся лишь к дополнительным (производным) правам, существующим в рамках основных субъективных гражданских прав;

– преимущественные права существуют в двух фазах: 1) спящей фазе (ожидание) – до момента нарушения права и 2) активной, связанной с реализацией преимущественного права либо его защитой¹⁹.

Все преимущественные права в рамках изучения теории правоотношений могут быть классифицированы *по нескольким основаниям*:

– по характеру правоотношений, в которых они содержатся:

1) преимущественные права в вещных правоотношениях (преимущественное право покупки доли в праве общей собственности; преимущественное право покупки комнаты в коммунальной квартире; преимущественные права покупки или аренды земельного участка, предоставляемые собственнику недвижимости, находящейся на таком участке),

2) преимущественные права в обязательственных правоотношениях (преимущественное право арендатора или нанимателя жилого помещения на заключение договора на новый срок; преимущественные права залогодержателей; преимущественные права кредиторов, в том числе в процедурах банкротства),

3) преимущественные права в корпоративных правоотношениях (преимущественное право покупки доли (части доли) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; преимущественное право покупки доли в складочном капитале товарищества на вере; преимущественное право покупки пая в производственном кооперативе; преимущественное право приобретения акций или ценных бумаг, конвертируемых в акции),

4) преимущественные права в наследственных правоотношениях (преимущественное право на получение в счет наследственной доли неделимой вещи; преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода; преимущественное право на получение в счет наследственной доли входящего в состав на-

¹⁹ См., например: Чупрунов И. С. К вопросу о конструкции преимущественного права покупки доли (акций) // Вестник гражданского права. 2020. Т. 20, № 4. С. 94–219.

следства предприятия; преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая),

5) преимущественные права в интеллектуальных правоотношениях (преимущественное право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок; преимущественное право устроителя публичного конкурса на заключение с автором произведения договора об использовании произведения; преимущественное право приобретения принадлежащего лицензиату права использования произведения, предоставляемое автору такого произведения);

– по объекту правоотношений, в которых они содержатся:

с учетом неоднозначности категории «жилищные правоотношения» следует заключить, что преимущественные права могут содержаться в жилищных обязательственных правоотношениях (права нанимателя), в жилищных вещных правоотношениях (права собственника коммунальной квартиры и права сособственника жилого помещения), в жилищных наследственных правоотношениях (права наследника на получение жилья в счет наследственной массы, преимущественное право на вступление в кооператив при наследовании пая). Аналогичным образом решается вопрос и с земельными вещными, земельными обязательственными и земельными наследственными правоотношениями;

– по способу осуществления:

1) преимущественное право приобретения имущества в порядке наследования,

2) преимущественное право приобретения имущества (имущественного права) по договору,

3) преимущественное право заключения договора на пользование вещью или охраняемым результатом интеллектуальной деятельности;

– по способу реализации:

1) преимущественные права, реализуемые путем уведомления другого участника вещного, обязательственного, интеллектуального или корпоративного правоотношения,

2) преимущественные права, реализуемые путем подачи соответствующего заявления нотариусу;

– по способу защиты:

1) преимущественные права, защищаемые посредством предъявления требования о переводе прав и обязанностей покупателя, арендатора, пользователя и (или возмещения убытков),

2) преимущественные права, защищаемые посредством признания права;

3) преимущественные права, защищаемые посредством признания договора найма недействительным и (или) возмещения убытков.

Следует отметить разнообразие подходов к вопросам защиты преимущественных прав. Например, в литературе отмечалось: «Под адекватным (соответствующим) способом защиты преимущественного права следует понимать такой способ защиты, который, с учетом специфики преимущественного защищаемого права и характера нарушения преимущественного права, позволяет создать реальную возможность для его осуществления носителем такого права. То есть, по сути, речь идет о восстановлении положения, которое существовало до нарушения преимущественного права»²⁰. В действительности же, соглашаясь с необходимостью установления адекватных способов защиты нарушенных преимущественных прав, отметим, что речь должна идти не о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права. Законодатель неслучайно предусмотрел в случае нарушения преимущественных прав не признание сделок недействительными, а, как правило, возможность взыскания убытков и перевода прав и обязанностей покупателя (арендатора) по совершенной сделке на лицо, чье преимущественное право было нарушено, что представляется совершенно оправданным.

Разнообразие способов защиты нарушенных преимущественных прав лишний раз свидетельствует об отсутствии преимущественных правоотношений как таковых. Выбор способа защиты нарушенного преимущественного права будет зависеть в первую очередь от того, в состав какого гражданского правоотношения оно встроено.

Подводя итоги проведенному исследованию, отметим, что в рамках существующего гражданско-правового регулирования в России отсутствуют предпосылки для выделения категории «преимущественные правоотношения» в качестве самостоятельной, а равно и выделение правоотношений, включающих в свое содержание преимущественные права, в отдельный вид гражданских правоотношений. Само по себе обособление указанных правоотношений не имеет научного или практического смысла. Научному анализу должны подлежать преимущественные права, содержащиеся в составе вещных, обязательственных, корпоративных, наследственных или интеллектуальных правоотношений.

²⁰ Аблятипова Н. А., Слюсарчук К. И. Преимущественные права в гражданском праве: понятие, признаки и классификация // Modern Science. 2022. № 2-2. С. 57–62.

Библиографический список

Аблятипова Н. А., Слюсарчук К. И. Преимущественные права в гражданском праве: понятие, признаки и классификация // Modern Science. 2022. № 2-2. С. 57–62.

Белов В. А. Гражданское право: в 4 т. М.: Юрайт, 2020.

Величко В. Е., Терди Е. С. Договорные преимущественные права и специфика их защиты: опыт Германии и перспективы реформы Гражданского кодекса России // Вестник Томского государственного университета. Право. 2018. № 30. С. 157–169.

Волкова Е. В. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с осуществлением преимущественных прав: дис. ... канд. юрид. наук. Краснодар, 2010.

Глушкова Е. А. Преимущественные права по российскому гражданскому праву: проблемы теории и правоприменительной практики: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2016.

Гражданское право: учеб.: в 2 т. Т. 1 / под ред. Б. М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2016.

Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 1 / под ред. А. П. Сергеева. М.: Велби, 2008.

Гребенкина И. А. Институт преимущественной покупки чужой недвижимости в российском гражданском праве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2013.

Гришаев С. П. Ипотека на современном этапе. Комментарий законодательства. 2009. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Долинская В. В. Гражданское право: правоотношение: учеб. пособие для бакалавров / отв. ред. В. Л. Слесарев. М.: Проспект, 2017.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / под ред. С. П. Гришаева, А. М. Эрделевского. 2006. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Кубарь И. И. Категория преимущественных прав в гражданском праве России: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2008.

Леонова Л. Ю. Преимущественные права в гражданском праве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2005.

Ломакин Д. В. Преимущественные права участников (членов) корпораций по гражданскому законодательству России // Хозяйство и право. 2017. № 2. С. 3–20.

Никольский С. Е. Преимущественные права в наследственном праве России: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2006.

Пивовар Р. Е. Понятие, виды, осуществление и защита преимущественных прав в гражданском праве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2007.

Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права. М.: Статут, 2013.

Российское гражданское право: учеб.: в 2 т. / отв. ред. Е. А. Суханов. М.: Статут, 2016. Т. 1: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права.

Рязанцева Е. А. Преимущественное право на заключение договора в гражданском праве // Актуальные проблемы российского права. 2017. № 12. С. 85–92.

Санкина С. С. Преимущественные права и особенности их осуществления в процессе формирования договорных отношений: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2011.

Синайский В. И. Русское гражданское право. М.: Статут, 2002.

Скловский К. И., Смирнова М. Б. Институт преимущественной покупки в российском и зарубежном праве // Хозяйство и право. 2003. № 10. С. 88–98.

Субботин М. В. Преимущественные права в российском гражданском законодательстве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2007.

Хасанли Л. Р. Понятие, признаки, классификация и структура гражданских правоотношений, связанных с осуществлением преимущественных прав // Право и управление. 2022. № 10. С. 49–54.

Чупрунов И. С. К вопросу о конструкции преимущественного права покупки доли (акций) // Вестник гражданского права. 2020. Т. 20, № 4. С. 94–219.

Чупрунов И. С. Преимущественное право покупки доли (акций): дис. ... канд. юрид. наук. М., 2021.

Шайдунов И. В. Преимущественные права в российском гражданском праве // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2014. № 9. С. 845–856.

Щенникова Л. В. Гражданское право в основных категориях науки и законодательства. Пермь, 2003.

Информация для цитирования

Голубцов В. Г., Формакидов Д. А. «Преимущественные правоотношения» по российскому гражданскому праву // Ex jure. 2023. № 3. С. 35–49. DOI: 10.17072/2619-0648-2023-3-35-49.

Golubtsov V. G., Formakidov D. A. “Preferential Legal Relations” under Russian Civil Law. Ex jure. 2023. № 3. Pp. 35–49. DOI: 10.17072/2619-0648-2023-3-35-49.
